

## San Luigi con terrazzo

€ 105.000



|                    |                   |                    |                     |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Zona:              | San Luigi         | Bagni:             | 1                   |
| Metratura:         | 58 Mq             | Camere:            | 1                   |
| Cantina/soffitta:  | Sì                | Piano:             | 1                   |
| Terrazza:          | Sì                | Soggiorno:         | living              |
| Condizioni:        | Pari primingresso | Riscaldamento:     | Autonomo            |
| Vista mare:        | Sì                | Cl.energetica:     | in fase di rilascio |
| Aria condizionata: | Sì                | Rendita catastale: | 361,52              |

Ci troviamo nel verde del colle di San Luigi, al primo piano di un elegante stabile completamente ristrutturato con particolare cura, materiali di pregio ed eleganti finiture.

Vi proponiamo un grazioso appartamento pari primoingressa, composto living con cucina ed accesso al terrazzo, camera matrimoniale, bagno completo e finestrato, splendida veranda molto luminosa con vista aperta e scorcio mare.

Comodo ripostiglio con caldaia ed attacco lavatrice.

Completamente arredato.

Possibilità box auto in acquisto o affitto.