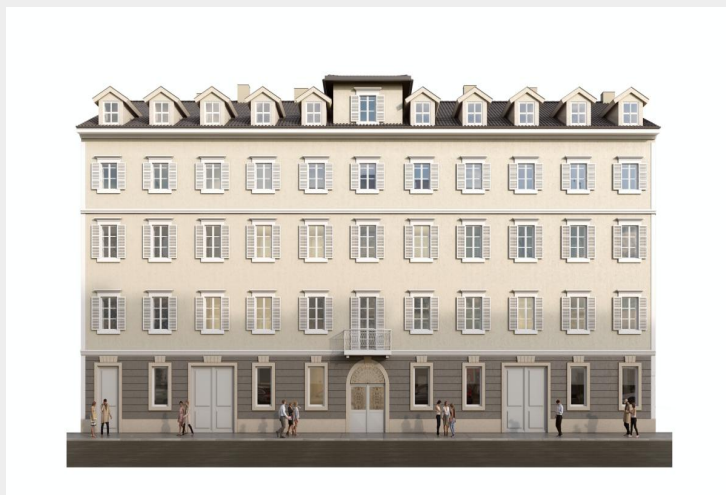


## ATTICO CON TERRAZZA CENTRO STORICO

€ 395.000



Zona:	Centro Storico	Bagni:	2
Metratura:	109 Mq	Camere:	3
Cucina:	Angolo cottura	Piano:	3-4
Terrazza:	Sì	Soggiorno:	Living
Ascensore:	Sì	Riscaldamento:	Autonomo
Condizioni:	Nuova costruzione	Cl.energetica:	Classe A
Costruito nel:	2020		
Aria condizionata:	Sì		

Zona Ponterosso, a due passi dalle Rive: in palazzo d'epoca in fase di integrale ristrutturazione proponiamo uno splendido attico bilivello con introvabile terrazza a vasca di 19 mq: fascino e modernità nel cuore storico di Trieste!

Al piano d'ingresso trova posto una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale e terrazzino; il piano superiore si compone di 2 camere singole, un bagno completo e finestrato e una luminosa zona giorno con cucina a vista che si affaccia sul terrazzo a vasca.

L'immobile è dotato di ascensore.

Possibilità unica di acquistare cantina e comodo posto auto in garage al piano terra del palazzo.

Una nuova proposta immobiliare per vivere lo charme del centro di Trieste in un palazzo prestigioso con rifiniture di altissimo livello, materiali di prima qualità e i migliori criteri moderni di risparmio energetico ed antisismico. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, controllo dell'umidità interna.

Detrazioni fiscali per l'acquirente: il 36% del 25% del prezzo di acquisto! E per chi acquista il box auto, è possibile detrarre il 50% sui costi di costruzione.

Immobile in classe A