



**EQUIPE**  
*Gruppo Immobiliare*

**san FRANCESCO**  
*investire in un futuro migliore* **46**



## INVESTIRE IN UN FUTURO MIGLIORE

Ti piacerebbe vivere in centro in un contesto completamente nuovo, nell'ottica del risparmio energetico e dell'inclusività?

## BENVENUTI IN VIA SAN FRANCESCO 46

Si tratta di una nuova realizzazione in pieno centro, a due passi dalle vie dello shopping, dal Teatro Rossetti e dai cinema di Viale XX Settembre, ma anche a ridosso del polmone verde della città: il Giardino Pubblico.

Tutto quello che vuoi a portata di mano, senza mai avere la necessità di utilizzare l'auto.



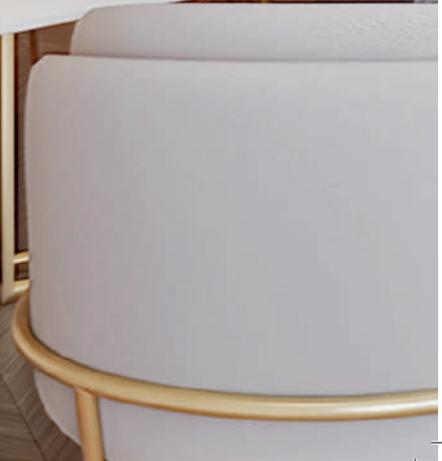




## I PRINCIPALI SERVIZI NELLE VICINANZE:

- Supermercati e negozi
- Ristoranti e bar
- 3 asili nido
- 4 scuole primarie e secondarie
- Cinema e teatri
- Banche ed uffici postali
- Fermate dell'autobus per raggiungere i punti chiave della città: (Stazione dei treni, Università degli Studi di Trieste, le Rive cittadine, Il lungo mare di Barcola)

sanFC46









## RISPARMIO ENERGETICO E ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Lo stabile di Via San Francesco 46 è in fase di completa ristrutturazione. L'intervento prevede impianti e materiali di prima qualità, efficientamento energetico e sismico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento in ogni ambiente, ampie e luminose vetrate con serramenti a taglio termico. Ogni unità abitativa sarà una soluzione primo ingresso in classe A, priva di barriere architettoniche.



## SPAZI ESTERNI

Scegli le soluzioni abitative dotate di preziosi terrazzi.

Un plus senza compromessi per chi vuole vivere  
in centro città.

## PARCHEGGI

Hai bisogno di un posto auto o un box nell'autorimessa  
condominiale?

Proprio all'interno dello stabile di Via San Francesco 46  
potrai scegliere il tuo posto auto esclusivo.

Un vero lusso per chi abita in centro a Trieste.











## APPARTAMENTI ANCHE PER CHI VUOLE INVESTIRE

Le soluzioni abitative sono state pensate e progettate anche per chi vuole acquistare un appartamento ad uso investimento: grazie alle diverse metrature potrai individuare l'appartamento giusto per un sicuro investimento.



## SARAI TU A SCEGLIERE LE FINITURE

Potrai personalizzare la tua nuova casa con lo stile che più ti piace: le finiture del parquet, ceramiche e sanitari saranno visionabili direttamente nello showroom allestito all'interno del cantiere.



## PER TE CHE SCEGLI UNA VITA PROIETTATA AL FUTURO

Via San Francesco 46 è un'occasione imperdibile per chi è alla ricerca di una nuova casa che guarda al futuro: location nel cuore del centro cittadino, modernità della filosofia costruttiva, risparmio energetico, assenza di barriere architettoniche.

## SCEGLI LA SOLUZIONE IMMOBILIARE MIGLIORE PER TE!

- Monocalci
- Bilocali: Living e 1 camera da letto
- Trilocali: Living e 2 camere da letto
- Quadrilocali e ++: Living con 3 camere da letto o soggiorno, cucina e 3 camere da letto
- Attici mansardati con terrazze a vasca

## SAN FRANCESCO 46: FAR PARTE DEL CAMBIAMENTO!

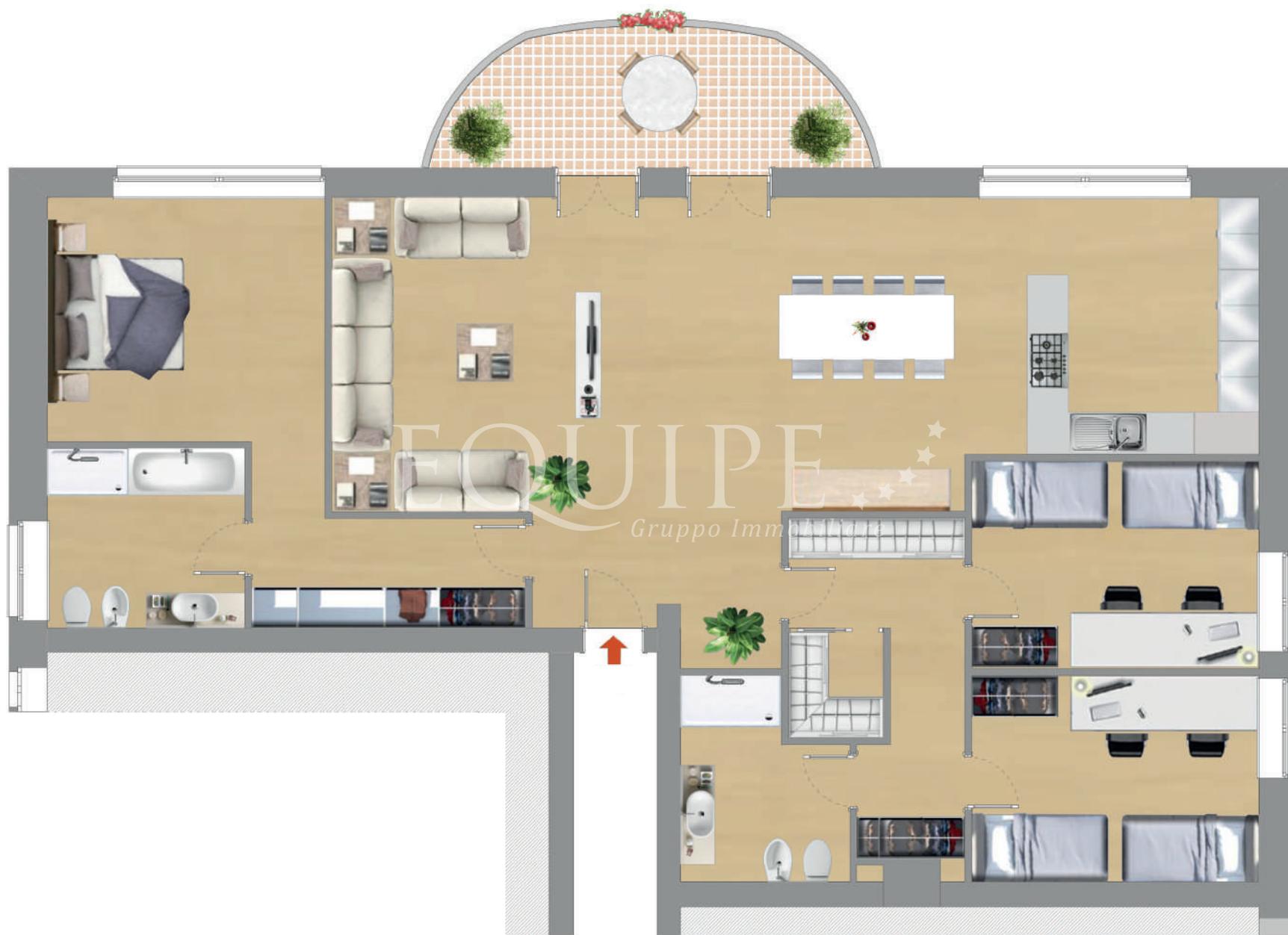














EQUIPE   
*Gruppo Immobiliare*

sanFC46

info@equipe-immobiliare.it | ☎ + 39 380 1550849  
www.equipe-immobiliare.it | Trieste - Via Slataper, 22 | tel. + 39 040 66 00 81